

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY)

KREDIT MULTI GUNA

(CONSUMER LOAN)

Nama Penerbit	: PT Bank Ina Perdana Tbk ("BINA")
Nama Produk	: Kredit Multi Guna (KMG)
Jenis Produk	: Kredit Konsumtif
Mata Uang	: IDR (Rupiah)
Deskripsi Produk	: Kredit yang diberikan oleh Bank kepada Calon Debitur perorangan/individual untuk memenuhi berbagai macam kebutuhan konsumtif dengan agunan berupa properti yang telah dimiliki oleh Calon debitur.

FITUR UTAMA

Limit Pinjaman	: IDR 100 juta - IDR 10 miliar
Struktur Pinjaman	: Kredit Konsumsi dengan kewajiban berupa angsuran pokok + bunga dibayarkan setiap bulan oleh Debitur
Jangka Waktu	: - Maksimum 10 tahun untuk jaminan properti rumah tapak, rumah toko, rumah kantor. - Maksimum 5 tahun untuk jaminan property berupa Apartemen
Suku Bunga	: <u>Kredit Multi Guna (KMG)</u>

Fixed	Suku Bunga	Min. Tenor
1 tahun	4.18%	3 tahun
2 tahun	5.18%	5 tahun
3 tahun	6.18%	8 tahun
5 tahun	7.18%	10 tahun

- Suku bunga *floating* 11% atau LPS + 6.75%

Catatan :

- Metode perhitungan bunga : Anuitas
- Suku bunga yang berlaku saat dokumen ini dikeluarkan.

Loan to Value (LTV) :

Jenis Properti	Loan To Value
	Secondary
Rumah Tapak	80%
Rumah Toko	80%
Rumah Kantor	80%
Apartemen	70%

Catatan :

- LTV Dinilai dari nilai Pasar Wajar hasil LPJ dari nilai internal/KJPP

BIAYA

Biaya Provisi	:	• 1,00 % <i>flat</i>
Biaya Administrasi Kredit	:	• 1,00 per mil, minimum IDR 500.000 dan maksimum IDR 1.000.000
Biaya Notaris	:	Sesuai tagihan notaris
Biaya <i>Appraisal</i>	:	Rp. 500.000 untuk internal appraisal dan sesuai tagihan KJPP untuk independen appraisal.
Biaya Asuransi Jiwa		Sesuai tagihan dari pihak asuransi
Biaya Asuransi Kebakaran	:	Sesuai tagihan dari pihak asuransi
Denda Keterlambatan	:	3% per bulan
Biaya Pelunasan Dipercepat		• Masa <i>fix</i> : 3% dari nominal yang akan dilunasi (sebagian atau seluruhnya) • Masa <i>floating</i> : 2% dari nominal yang akan dilunasi (sebagian atau seluruhnya) <u>Ketentuan pelunasan sebagian :</u> • Fasilitas pinjaman minimum telah berjalan 1 tahun • Minimum pelunasan 10% dari sisa pokok pinjaman • Maksimum pelunasan 2x (dua kali) dalam setahun

MANFAAT

Kredit Konsumer dengan jaminan properti yang telah dimiliki oleh Debitur, dengan tujuan pembiayaan untuk memenuhi kebutuhan konsumtif seperti renovasi, biaya pendidikan, kesehatan dan kebutuhan konsumtif lainnya.

RISIKO

1. Biaya penalti/ denda akan dikenakan apabila dilakukan pelunasan dipercepat sebelum fasilitas jatuh tempo.
2. Keterlambatan dalam pembayaran kewajiban (baik bunga maupun angsuran), akan menimbulkan denda keterlambatan dan akan dicatat pada sistem SLIK pada Otoritas Jasa Keuangan.
3. Apabila debitur tidak dapat memenuhi kewajiban pembayaran sesuai perjanjian, Agunan dapat diambil alih.
4. Suku bunga dapat berubah sewaktu-waktu dengan mempertimbangkan beberapa faktor di bawah ini, namun tidak terbatas pada:
 - Tingkat suku bunga Bank Indonesia (BI)
 - Kondisi pasar
 - Kebijakan [BINA](#)

PERSYARATAN DOKUMEN CALON DEBITUR

DOKUMEN IDENTITAS DIRI & KEUANGAN		PEKERJAAN PEMOHON		
		KARYAWAN	PROFESIONAL	WIRAUSAHA
Formulir	Asli Formulir Permohonan Kredit Konsumer yang sudah diisi lengkap, benar, dan ditandatangani oleh Pemohon dan Pasangan <i>(jika sudah menikah)</i> .	●	●	●
	Fotokopi Kartu Tanda Penduduk (KTP) Pemohon, dan Pasangan dan/atau Penjamin <i>(jika ada)</i>	●	●	●
Identitas Pribadi	Fotokopi Surat Ganti Nama <i>(jika ada)</i> .	●	●	●
	Fotokopi Akte Nikah / Cerai <i>(bagi yang menikah / cerai)</i> .	●	●	●
	Fotokopi Akta Perjanjian Perkawinan (Pisah Harta) Notariil dan didaftarkan ke KUA atau Catatan Sipil <i>(jika ada)</i> .	●	●	●
	Fotokopi Kartu Keluarga (KK) .	●	●	●
	Fotokopi NPWP Perorangan .	●	●	●
Keuangan	Asli Surat Keterangan Kerja Pemohon & Pasangan <i>(jika joint income)</i> .	●	●	
	Asli Surat Konfirmasi Perpanjangan Masa Pensiun dari Perusahaan <i>(jika diperlukan)</i> .	●		
	Asli Slip Gaji bulan terakhir / Asli Surat Keterangan Penghasilan .	●		
	Fotokopi SPT PPh Pasal 21 .	●	●	●
	Fotokopi Izin Praktek Profesi .		●	
	Fotokopi Rekening Bank yang mencerminkan Penghasilan (Gaji / Omzet Usaha) 3 bulan / 6 bulan terakhir <i>(atau lebih, jika diperlukan)</i> .	●	●	●
	Fotokopi Akta Pendirian Perusahaan dan Perubahan <i>(jika ada)</i> .			●
	Fotokopi Legalitas Usaha (NIB, SIUP, TDP, Surat Keterangan Domisili Usaha, dll).			●
	Fotokopi Laporan Keuangan (Neraca dan Laba Rugi) 2 tahun terakhir.			●
	Fotokopi NPWP Badan Usaha .			●

SIMULASI

Berikut asumsi simulasi kredit pembelian dengan fasilitas :

Harga Properti	: Rp. 2.000.000.000
Uang muka/ Down Payment (DP)	: Rp. 400.000.000
Pokok Pinjaman	: Rp. 1.600.000.000
Tenor/Jangka waktu kredit	: Rp. 120 bulan (10 tahun)
Suku Bunga	: ● 5.18% fix 2 tahun (24 bulan) ● Bulan ke 25 dan seterusnya bunga floating 11% (96 bulan)

Angsuran bulan ke 1 – 24 : Rp. 17.111.604
Angsuran bulan ke 25-120 : Rp. 21.089.026
Provisi : Rp. 16.000.000
Biaya Administrasi : Rp. 1.000.000

Bulan	Tanggal	Sisa Pinjaman	Suku Bunga	Angsuran		
				Pokok	Bunga	Pokok + Bunga
0	29-12-2023	1,600,000,000		-	-	-
1	29-01-2024	1,589,795,063	5.18%	10,204,937	6,906,667	17,111,604
2	29-02-2024	1,579,546,075	5.18%	10,248,988	6,862,615	17,111,604
3	29-03-2024	1,569,252,845	5.18%	10,293,230	6,818,374	17,111,604
4	29-04-2024	1,558,915,183	5.18%	10,337,662	6,773,941	17,111,604
5	29-05-2024	1,548,532,897	5.18%	10,382,286	6,729,317	17,111,604
6	29-06-2024	1,538,105,793	5.18%	10,427,103	6,684,500	17,111,604
7	29-07-2024	1,527,633,680	5.18%	10,472,114	6,639,490	17,111,604
8	29-08-2024	1,517,116,362	5.18%	10,517,318	6,594,285	17,111,604
9	29-09-2024	1,506,553,644	5.18%	10,562,718	6,548,886	17,111,604
10	29-10-2024	1,495,945,330	5.18%	10,608,314	6,503,290	17,111,604
11	29-11-2024	1,485,291,224	5.18%	10,654,106	6,457,497	17,111,604
12	29-12-2024	1,474,591,127	5.18%	10,700,096	6,411,507	17,111,604
13	29-01-2025	1,463,844,842	5.18%	10,746,285	6,365,318	17,111,604
14	28-02-2025	1,453,052,169	5.18%	10,792,673	6,318,930	17,111,604
15	29-03-2025	1,442,212,907	5.18%	10,839,262	6,272,342	17,111,604
16	29-04-2025	1,431,326,856	5.18%	10,886,051	6,225,552	17,111,604
17	29-05-2025	1,420,393,813	5.18%	10,933,043	6,178,561	17,111,604
18	29-06-2025	1,409,413,576	5.18%	10,980,237	6,131,367	17,111,604
19	29-07-2025	1,398,385,941	5.18%	11,027,635	6,083,969	17,111,604
20	29-08-2025	1,387,310,703	5.18%	11,075,238	6,036,366	17,111,604
21	29-09-2025	1,376,187,658	5.18%	11,123,046	5,988,558	17,111,604
22	29-10-2025	1,365,016,597	5.18%	11,171,060	5,940,543	17,111,604
23	29-11-2025	1,353,797,315	5.18%	11,219,282	5,892,322	17,111,604
24	29-12-2025	1,342,529,604	5.18%	11,267,712	5,843,892	17,111,604
25	29-01-2026	1,333,747,098	11.00%	8,782,505	12,306,521	21,089,026
26	28-02-2026	1,324,884,087	11.00%	8,863,011	12,226,015	21,089,026
27	29-03-2026	1,315,939,831	11.00%	8,944,256	12,144,771	21,089,026
28	29-04-2026	1,306,913,587	11.00%	9,026,245	12,062,782	21,089,026
29	29-05-2026	1,297,804,601	11.00%	9,108,985	11,980,041	21,089,026
119	29-11-2033	20,897,466	11.00%	20,707,646	381,380	21,089,026
120	29-12-2033	(0)	11.00%	20,897,466	191,560	21,089,026
		Total		1,600,000,000	835,225,027	2,435,225,027

Catatan:

- Total angsuran yang dibayar oleh nasabah terdiri dari pokok dan bunga
- Perhitungan di atas hanya merupakan simulasi/ estimasi dan bukan perkiraan yang sebenarnya
- Besar angsuran per bulan dipengaruhi oleh besar limit, suku bunga, dan tenor fasilitas
- Selain biaya pengajuan pinjaman, masih terdapat biaya-biaya lainnya

PENGADUAN DAN LAYANAN



Layanan *contact center* dengan nomor telepon 1500378, 24 Jam / 7 Hari



Melalui *Whatsapp* Bank Ina Digital 0855 1500 738



Melalui *e-mail* ke: bisananya@bankina.id

INFORMASI TAMBAHAN

1. Seluruh biaya wajib disetorkan ke rekening debitur di **BINA** sebelum pelaksanaan akad kredit.
2. Suku bunga *floating* adalah bunga pinjaman yang dapat berubah setiap saat.

PERLU DIPERHATIKAN (DISCLAIMER)

1. Nasabah dengan ini menyatakan telah membaca, menerima penjelasan, mengerti dan memahami produk dan/atau layanan sesuai Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ("Ringkasan") ini dan telah mengetahui, memahami serta menerima segala konsekuensi dari produk dan/atau layanan termasuk seluruh manfaat, risiko dan biaya-biaya yang melekat.
2. Ringkasan ini hanya merupakan sarana informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan/atau layanan. Jika terdapat perbedaan antara Ringkasan ini dengan perjanjian dan/atau syarat dan ketentuan terkait dengan produk dan/atau layanan ("Perjanjian"), maka yang berlaku adalah Perjanjian. Jika terdapat perbedaan antara ringkasan ini dengan perjanjian dan/atau syarat dan ketentuan terkait dengan produk dan/atau layanan, maka perjanjian yang dinyatakan berlaku.
3. **BINA** berhak menolak permohonan produk dan/atau layanan nasabah apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
4. Dokumen yang diberikan atas pengajuan kredit kepada **BINA** yang disetujui maupun ditolak akan menjadi milik **BINA** tanpa terkecuali.
5. Nasabah wajib membaca dengan teliti ringkasan ini dan dapat menghubungi **BINA** jika memiliki pertanyaan lebih lanjut mengenai produk dan/atau layanan yang terdapat dalam ringkasan ini.
6. Ringkasan ini telah disesuaikan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan, termasuk ketentuan peraturan Otoritas Jasa Keuangan.

