

## RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY) KREDIT INVESTASI

<b>Nama Penerbit</b>	: PT Bank Ina Perdana Tbk (“BINA”)
<b>Nama Produk</b>	: Kredit Investasi
<b>Jenis Produk</b>	: Kredit Produktif (Pembiayaan)
<b>Mata Uang</b>	: IDR (Rupiah) dan USD (Dollar Amerika)
<b>Deskripsi Produk</b>	: Kredit Investasi adalah pembiayaan jangka menengah/panjang yang bertujuan untuk membiayai kebutuhan pembelian barang-barang modal atau <i>capital expenditure</i> (berupa rehabilitasi, modernisasi, eskpansi, ataupun proyek baru).

### FITUR UTAMA

<b>Limit Pinjaman</b>	: Sesuai ketentuan BINA
<b>Struktur Pinjaman</b>	: <ul style="list-style-type: none"><li>• Pembayaran secara angsuran dilakukan sesuai dengan jadwal yang berlaku</li><li>• Penarikan dilakukan dengan memperhatikan <i>availability period</i> sesuai dengan Perjanjian Kredit</li><li>• Dapat diberikan masa tenggang (<i>grace period</i>) yang disesuaikan dengan arus kas serta kemampuan dari (calon) Debitur, dimana hanya dilakukan pembayaran bunga pinjaman selama masa <i>grace period</i> tersebut</li><li>• Pelunasan sebelum jatuh tempo akan dikenakan penalti sesuai ketentuan yang berlaku</li></ul>
<b>Jangka Waktu</b>	: Maks. 10 (sepuluh) tahun
<b>Suku Bunga</b>	: Sesuai ketentuan BINA
<b>Jenis Agunan</b>	: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Agunan utama berupa asset produktif yang dibiayai seperti ruko, pabrik, gudang, bangunan kantor, hotel, dan sebagainya</li><li>2. Agunan tambahan sesuai keputusan Bank INA</li></ol>

### MANFAAT

1. Memenuhi kebutuhan investasi usaha nasabah
2. Membantu arus kas usaha lebih terstruktur

### RISIKO

1. Biaya penalti/ denda akan dikenakan apabila dilakukan pelunasan dipercepat sebelum fasilitas jatuh tempo.
2. Keterlambatan dalam pembayaran kewajiban (baik bunga maupun angsuran), akan menimbulkan denda keterlambatan dan akan dicatat pada sistem SLIK pada Otoritas Jasa Keuangan.

3. Apabila debitur tidak dapat memenuhi kewajiban pembayaran sesuai perjanjian, Agunan dapat diambil alih.
4. Suku bunga dapat berubah sewaktu-waktu dengan mempertimbangkan beberapa faktor di bawah ini, namun tidak terbatas pada:
  - Tingkat suku bunga Bank Indonesia (BI)
  - Kondisi pasar
  - Kebijakan BINA

#### BIAYA

<b>Biaya Provisi</b>	: Mulai dari <b>1%</b> p.a dari plafond atau sesuai kebijakan BINA
<b>Biaya Administrasi Kredit</b>	: Mulai dari IDR 500 ribu atau sesuai kebijakan BINA
<b>Biaya Akad Kredit dan Pengikatan Agunan</b>	: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sesuai tagihan notaris</li> <li>• Tergantung plafond kredit dan jaminan yang diberikan</li> </ul>
<b>Biaya <i>Appraisal</i> Agunan</b>	: Mulai dari IDR 500 ribu
<b>Biaya Asuransi</b>	: Sesuai <i>quotation</i> mitra asuransi
<b>Denda Keterlambatan</b>	: <b>3%</b> per bulan dari kewajiban tertunggak
<b>Biaya Pelunasan Dipercepat</b>	: <b>3%</b> dari nilai pokok yang akan dilunasi

#### PERSYARATAN DOKUMEN

Dokumen	Perorangan	Badan Hukum (PT/ CV)
Surat Permohonan Kredit	√	√
Fotokopi Identitas Pemohon (KTP/Paspor)	√	√
Surat Nikah/ Cerai/ Akte Kematian/ Perjanjian Pisah Harta (jika ada)	√	
NPWP	√	√
Fotokopi Akta Pendirian Perusahaan beserta perubahannya dan akta terakhir		√
Fotokopi Surat Keputusan Menteri Kehakiman dan HAM		√
Fotokopi NIB berbasis Risiko		√
Fotokopi Bukti Kepemilikan Jaminan, seperti Sertifikat HM/HGB, PBB Tahun Terakhir, Izin Mendirikan Bangunan (IMB)	√	√
Fotokopi Rekening Koran minimal 3 bulan terakhir <sup>*)</sup>	√	√
Fotokopi Laporan Keuangan	√	√
Dokumen lainnya sesuai ketentuan BINA	√	√

<sup>\*)</sup> tergantung pada jenis industri

#### SIMULASI

Berikut asumsi simulasi kredit pembelian dengan fasilitas KI:

<b>Tanggal Pencairan</b>	: 18 Maret 2025
<b>Tenor</b>	: 60 bulan
<b>Jatuh Tempo</b>	: 18 Maret 2025
<b>Suku Bunga</b>	: 10% p.a. anuitas
<b>Grace Period</b>	: 12 bulan

<b>Nominal Pinjaman</b>	: Rp. 8.000.000.000,00
<b>Provisi</b>	: Rp. 80.000.000,00
<b>Biaya Administrasi</b>	: Rp. 10.000.000,00
<b>Angsuran per bulan</b>	: Rp. 68,888,888.89 (12 bulan pertama) Rp. 203,518,785.44 (bulan ke-13 dan seterusnya)

(dalam IDR)

Bulan ke-	Tanggal	Hari	Pokok	Bunga	Out Standing	Tagihan
	18/03/2025				8,000,000,000.00	
1	18/04/2025	31	0.00	68,888,888.89	8,000,000,000.00	68,888,888.89
2	18/05/2025	30	0.00	66,666,666.67	8,000,000,000.00	66,666,666.67
3	18/06/2025	31	0.00	68,888,888.89	8,000,000,000.00	68,888,888.89
4	18/07/2025	30	0.00	66,666,666.67	8,000,000,000.00	66,666,666.67
5	18/08/2025	31	0.00	68,888,888.89	8,000,000,000.00	68,888,888.89
6	18/09/2025	31	0.00	68,888,888.89	8,000,000,000.00	68,888,888.89
7	18/10/2025	30	0.00	66,666,666.67	8,000,000,000.00	66,666,666.67
8	18/11/2025	31	0.00	68,888,888.89	8,000,000,000.00	68,888,888.89
9	18/12/2025	30	0.00	66,666,666.67	8,000,000,000.00	66,666,666.67
10	18/01/2026	31	0.00	68,888,888.89	8,000,000,000.00	68,888,888.89
11	18/02/2026	31	0.00	68,888,888.89	8,000,000,000.00	68,888,888.89
12	18/03/2026	28	0.00	62,222,222.22	8,000,000,000.00	62,222,222.22
13	18/04/2026	31	134,629,896.56	68,888,888.89	7,865,370,103.44	203,518,785.45
14	18/05/2026	30	137,974,034.59	65,544,750.86	7,727,396,068.85	203,518,785.45
15	18/06/2026	31	136,977,319.30	66,541,466.15	7,590,418,749.55	203,518,785.45
55	18/10/2029	30	193,636,777.04	9,882,008.41	992,204,232.36	203,518,785.45
56	18/11/2029	31	194,974,804.56	8,543,980.89	797,229,427.80	203,518,785.45
57	18/12/2029	30	196,875,206.88	6,643,578.57	600,354,220.92	203,518,785.45
58	18/01/2030	31	198,349,068.55	5,169,716.90	402,005,152.37	203,518,785.45
59	18/02/2030	31	200,057,074.42	3,461,711.03	201,948,077.95	203,518,785.45
60	18/03/2030	28	201,948,078.18	1,570,707.04	0.00	203,518,785.22

**Catatan:**

- Total angsuran yang dibayar oleh nasabah terdiri dari pokok dan bunga
- Perhitungan di atas hanya merupakan simulasi/ estimasi berdasarkan asumsi yang digunakan
- Besar angsuran per bulan dipengaruhi oleh besar limit, suku bunga, dan tenor fasilitas

**PENGADUAN DAN LAYANAN**



Layanan *contact center* dengan nomor telepon 1500378, 24 Jam / 7 Hari



Melalui *Whatsapp* Bank Ina Digital 0855 1500 738



Melalui *e-mail* ke: [bisananya@bankina.id](mailto:bisananya@bankina.id)

## INFORMASI TAMBAHAN

1. Seluruh biaya wajib disetorkan ke rekening debitur di **BINA** sebelum pelaksanaan akad kredit.
2. Suku bunga *floating* adalah bunga pinjaman yang dapat berubah setiap saat.

## PERLU DIPERHATIKAN (DISCLAIMER)

1. Nasabah dengan ini menyatakan telah membaca, menerima penjelasan, mengerti dan memahami produk dan/atau layanan sesuai Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan (“Ringkasan”) ini dan telah mengetahui, memahami serta menerima segala konsekuensi dari produk dan/atau layanan termasuk seluruh manfaat, risiko dan biaya-biaya yang melekat.
2. Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan (“Ringkasan”) ini hanya merupakan sarana informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan/atau layanan. Jika terdapat perbedaan antara Ringkasan ini dengan perjanjian dan/atau syarat dan ketentuan terkait dengan produk dan/atau layanan (“Perjanjian”), maka yang berlaku adalah Perjanjian.
3. **BINA** berhak menolak permohonan produk dan/atau layanan nasabah apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
4. Dokumen yang diberikan atas pengajuan kredit kepada **BINA** yang disetujui maupun ditolak akan menjadi milik **BINA** tanpa terkecuali.
5. Nasabah wajib membaca dengan teliti ringkasan ini dan dapat menghubungi **BINA** jika memiliki pertanyaan lebih lanjut mengenai produk dan/atau layanan yang terdapat dalam ringkasan ini.
6. Ringkasan ini telah disesuaikan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan, termasuk ketentuan peraturan Otoritas Jasa Keuangan.