

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY) KREDIT MODAL KERJA (KMK)

Nama Penerbit	: PT Bank Ina Perdana Tbk (“BINA”)
Nama Produk	: Kredit Modal Kerja (KMK)
Jenis Produk	: Kredit Produktif (Pembiayaan)
Mata Uang	: IDR (Rupiah) dan USD (Dollar Amerika)
Deskripsi Produk	: Kredit Modal Kerja adalah pembiayaan modal kerja yang bertujuan untuk memenuhi kegiatan operasional perusahaan. Terdapat beberapa jenis fasilitas: <ol style="list-style-type: none">1. Pinjaman Rekening Koran (PRK); Kredit Modal Kerja bersifat <i>revolving</i> untuk membiayai kebutuhan modal kerja yang fluktuatif atau <i>turnover</i> yang tinggi.2. Demand Loan (DL); Kredit Modal Kerja yang diberikan kepada Debitur dengan syarat dokumen <i>underlying</i> tertentu sebagai dasar pencairan kreditnya. DL dapat bersifat <i>revolving</i> atau <i>non revolving</i>.3. Kredit Modal Kerja Angsuran (KMK Angsuran); Kredit Modal Kerja bersifat <i>non revolving</i> dan angsuran.

FITUR UTAMA

Limit Pinjaman	: Sesuai keputusan BINA
Struktur Pinjaman	: <ol style="list-style-type: none">1. Pinjaman Rekening Koran (PRK)<ul style="list-style-type: none">• Penarikan fasilitas dapat dilakukan setiap saat tanpa adanya pemberitahuan kepada Bank• Sarana penarikan menggunakan cek, bilyet giro, serta sarana lain yang sah• Pelunasan fasilitas dilakukan pada saat jatuh tempo kredit2. Demand Loan (DL)<ul style="list-style-type: none">• Penarikan fasilitas memerlukan pemberitahuan kepada Bank• Membutuhkan dokumen <i>underlying</i> (dokumen yang mendasari suatu transaksi) sebagai syarat pencairan kredit, salah satunya berupa <i>invoice</i>• Pelunasan dilakukan sesuai dengan jadwal yang telah ditetapkan3. Kredit Modal Kerja Angsuran (KMK Angsuran)<ul style="list-style-type: none">• Penarikan fasilitas dilakukan sesuai dengan siklus bisnis• Penarikan dilakukan dengan memperhatikan <i>availability period</i> sesuai dengan Perjanjian Kredit• Pembayaran secara angsuran dilakukan sesuai dengan jadwal yang berlaku
Jangka Waktu	: <ul style="list-style-type: none">• PRK dan DL: maks. 1 (satu) tahun• KMK Angsuran maks. 5 (lima) tahun

- Suku Bunga** : Sesuai ketentuan BINA
- Jenis Agunan** : 1. Agunan utama berupa:
- Tunai seperti giro, deposito, tabungan, setoran jaminan dan SBLC (*Standby Letter of Credit*), obligasi, surat berharga
 - Tanah dan/ atau bangunan (rumah, *office Space*, apartemen, dan lainnya)
2. Agunan tambahan berupa:
- Piutang dagang
 - Persediaan
 - Saham
 - Personal Guarantee/ Corporate Guarantee*
 - Letter of Support/ sejenis*
 - Kendaraan Bermotor
 - Truk besar dan alat berat
 - Mesin

MANFAAT

- Memenuhi kebutuhan kegiatan usaha sehari-hari perusahaan yang umumnya bersifat fluktuatif
- Membantu mengatur arus kas usaha

RISIKO

- Biaya penalti/ denda akan dikenakan apabila dilakukan pelunasan dipercepat sebelum fasilitas jatuh tempo.
- Keterlambatan dalam pembayaran kewajiban (baik bunga maupun angsuran), akan menimbulkan denda keterlambatan dan akan dicatat pada sistem SLIK pada Otoritas Jasa Keuangan.
- Apabila debitur tidak dapat memenuhi kewajiban pembayaran sesuai perjanjian, Agunan dapat diambil alih.
- Suku bunga dapat berubah sewaktu-waktu dengan mempertimbangkan beberapa faktor di bawah ini, namun tidak terbatas pada:
 - Tingkat suku bunga Bank Indonesia (BI)
 - Kondisi pasar
 - Kebijakan BINA

BIAYA

- Biaya Provisi** : Mulai dari **1%** p.a dari plafond atau sesuai kebijakan BINA
- Biaya Administrasi Kredit** : Mulai dari IDR 500 ribu atau sesuai kebijakan BINA
- Biaya Akad Kredit dan Pengikatan Agunan** :
 - Sesuai tagihan notaris
 - Tergantung plafond kredit dan jaminan yang diberikan
- Biaya Appraisal Agunan** : Mulai dari IDR 500 ribu
- Biaya Asuransi** : Sesuai *quotation* mitra asuransi
- Denda Keterlambatan** : **3%** per bulan dari kewajiban tertunggak
- Biaya Pelunasan Dipercepat** :
 - PRK dan DL : **2%** dari limit kredit
 - KMK Angsuran : **3%** dari nilai pokok yang akan dilunasi

PERSYARATAN DOKUMEN

Dokumen	Perorangan	Badan Hukum (PT/ CV)
Surat Permohonan Kredit	√	√
Fotokopi Identitas Pemohon (KTP/Paspor)	√	√
Surat Nikah/ Cerai/ Akte Kematian/ Perjanjian Pisah Harta (jika ada)	√	
NPWP	√	√
Fotokopi Akta Pendirian Perusahaan beserta perubahannya dan akta terakhir		√
Fotokopi Surat Keputusan Menteri Kehakiman dan HAM		√
Fotokopi NIB berbasis Risiko	√	√
Fotokopi Bukti Kepemilikan Jaminan, seperti Sertifikat HM/HGB, PBB Tahun Terakhir, Izin Mendirikan Bangunan (IMB)	√	√
Fotokopi Rekening Koran minimal 3 bulan terakhir ^{*)}	√	√
Fotokopi Laporan Keuangan minimal 2 tahun terakhir	√	√
Dokumen lainnya sesuai ketentuan BINA	√	√

^{*)} tergantung pada jenis industri

SIMULASI

1. Berikut asumsi simulasi kredit Pinjaman Rekening Koran (PRK):

Tanggal Pencairan	: 7 Juli 2024
Tenor	: 6 bulan
Jatuh Tempo	: 3 Januari 2025
Suku bunga	: 10% p.a.
Plafond	: Rp. 5.000.000.000,00
Provisi	: Rp. 37.500.000,00
Biaya Administrasi	: Rp. 2.500.000,00

(dalam IDR)

Bulan ke-	Tanggal	Sisa Limit	Limit Terpakai	Pokok	Bunga
0	25/07/2024	5,000,000,000	-	-	-
1	25/08/2024	-	5,000,000,000	-	43,055,556
2	25/09/2024	4,000,000,000	1,000,000,000	-	8,611,111
3	25/10/2024	5,000,000,000	-	-	-
4	25/11/2024	3,000,000,000	2,000,000,000	-	17,222,222
5	25/12/2024	5,000,000,000	-	-	-
6	03/01/2025	-	-	-	-
	Total			-	68,333,333

Catatan:

- Bunga dibayar setiap bulan pada tanggal 25
- Pokok dibayar maksimum pada jatuh tempo fasilitas
- Perhitungan di atas hanya merupakan simulasi/ estimasi berdasarkan asumsi yang digunakan
- Besar pembayaran bunga per bulan dipengaruhi oleh besar limit dan suku bunga

2. Berikut asumsi simulasi kredit *Demand Loan (DL)*:

Tanggal Pencairan	: 8 Agustus 2024
Tenor Penarikan / Promes	: 6 bulan
Jatuh Tempo	: 4 Februari 2025
Suku bunga	: 10% p.a.
Plafond	: Rp. 5.000.000.000,00
Nilai Penarikan (pokok)	: Rp. 2.000.000.000,00
Persentase pencairan	: 90%
Nilai Pencairan	: Rp. 1.800.000.000,00
Provisi	: Rp. 37.500.000,00
Biaya Administrasi	: Rp. 2.500.000,00

(dalam IDR)

Bulan ke-	Tanggal	Pokok	Bunga	Pokok + bunga
0	25/08/2024	-	8,500,000	8,500,000
1	25/09/2024	-	15,500,000	15,500,000
2	25/10/2024	-	15,000,000	15,000,000
3	25/11/2024	-	15,500,000	15,500,000
4	25/12/2024	-	15,000,000	15,000,000
5	25/01/2025	-	15,500,000	15,500,000
6	04/02/2025	1,800,000,000	5,000,000	1,805,000,000
	Total	1,800,000,000	90,000,000	1,890,000,000

Catatan:

- Total yang dibayar oleh nasabah terdiri dari pokok dan bunga
- Perhitungan di atas hanya merupakan simulasi/ estimasi berdasarkan asumsi yang digunakan
- Besar pembayaran bunga per bulan dipengaruhi oleh besar limit dan suku bunga

3. Berikut asumsi simulasi kredit Kredit Modal Kerja Angsuran (KMK Angsuran):

Tanggal Pencairan	: 18 Maret 2025
Tenor	: 60 bulan
Jatuh Tempo	: 18 Maret 2025
Suku Bunga	: 10% p.a.
Grace Period	: -
Suku Bunga Grace Period	: -
Nominal Pinjaman	: Rp. 7.000.000.000,00
Provisi	: Rp. 52.500.000,00
Biaya Administrasi	: Rp. 10.000.000,00
Angsuran per bulan	: Rp. 149,265,107.60

(dalam IDR)

Bulan ke-	Tanggal	Hari	Pokok	Bunga	Out Standing	Tagihan
	18/03/2025				7,000,000,000.00	
1	18/04/2025	31	88,987,329.83	60,277,777.78	6,911,012,670.17	149,265,107.61
2	18/05/2025	30	91,673,335.36	57,591,772.25	6,819,339,334.82	149,265,107.61
3	18/06/2025	31	90,543,018.89	58,722,088.72	6,728,796,315.93	149,265,107.61
4	18/07/2025	30	93,191,804.98	56,073,302.63	6,635,604,510.96	149,265,107.61
5	18/08/2025	31	92,125,179.88	57,139,927.73	6,543,479,331.08	149,265,107.61
6	18/09/2025	31	92,918,480.04	56,346,627.57	6,450,560,851.04	149,265,107.61
7	18/10/2025	30	95,510,433.85	53,754,673.76	6,355,050,417.20	149,265,107.61
8	18/11/2025	31	94,541,062.35	54,724,045.26	6,260,509,354.85	149,265,107.61
9	18/12/2025	30	97,094,196.32	52,170,911.29	6,163,415,158.54	149,265,107.61
57	18/12/2029	30	144,392,562.47	4,872,545.14	440,312,854.56	149,265,107.61
58	18/01/2030	31	145,473,524.70	3,791,582.91	294,839,329.87	149,265,107.61
59	18/02/2030	31	146,726,213.38	2,538,894.23	148,113,116.49	149,265,107.61
60	18/03/2030	28	148,113,116.70	1,151,990.71	0.00	149,265,107.40

Catatan:

- Total angsuran yang dibayar oleh nasabah terdiri dari pokok dan bunga
- Perhitungan di atas hanya merupakan simulasi/ estimasi berdasarkan asumsi yang digunakan
- Besar angsuran per bulan dipengaruhi oleh besar limit, suku bunga, dan tenor fasilitas

PENGADUAN DAN LAYANAN

 Layanan *contact center* dengan nomor telepon 1500378, 24 Jam / 7 Hari

 Melalui *Whatsapp* Bank Ina Digital 0855 1500 738

 Melalui *e-mail* ke: bisananya@bankina.id
INFORMASI TAMBAHAN

1. Seluruh biaya wajib disetorkan ke rekening debitor di **BINA** sebelum pelaksanaan akad kredit.
2. Suku bunga *floating* adalah bunga pinjaman yang dapat berubah setiap saat.

PERLU DIPERHATIKAN (DISCLAIMER)

1. Nasabah dengan ini menyatakan telah membaca, menerima penjelasan, mengerti dan memahami produk dan/atau layanan sesuai Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan (“Ringkasan”) ini dan telah mengetahui, memahami serta menerima segala konsekuensi dari produk dan/atau layanan termasuk seluruh manfaat, risiko dan biaya-biaya yang melekat.
2. Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan (“Ringkasan”) ini hanya merupakan sarana informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan/atau layanan. Jika terdapat perbedaan antara Ringkasan ini dengan perjanjian dan/atau syarat dan ketentuan terkait dengan produk dan/atau layanan (“Perjanjian”), maka yang berlaku adalah Perjanjian.

3. BINA berhak menolak permohonan produk dan/atau layanan nasabah apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
4. Dokumen yang diberikan atas pengajuan kredit kepada BINA yang disetujui maupun ditolak akan menjadi milik BINA tanpa terkecuali.
5. Nasabah wajib membaca dengan teliti ringkasan ini dan dapat menghubungi BINA jika memiliki pertanyaan lebih lanjut mengenai produk dan/atau layanan yang terdapat dalam ringkasan ini.
6. Ringkasan ini telah disesuaikan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan, termasuk ketentuan peraturan Otoritas Jasa Keuangan.



Versi Dokumen
Maret 2025